GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à DECINES CHARPIEU 69150

À vendre : Appartement récent 3 pièces à Décines Charpieu - La Soie Montaberlet

DECINES CHARPIEU 69150

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

À vendre : Appartement récent 3 pièces à Décines Charpieu - La Soie Montaberlet

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Décines Charpieu dans un quartier proche du centre et des transports (tram T3 , bus ..) D'une surface de 65 m², cet appartement au 4ème et dernier étage d'un immeuble récent (construit en 2011) avec ascenseur se compose de 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses ouvrant sur terrasse . Le séjour lumineux de 34 m² avec cuisine équipée s'ouvre sur une terrasse bien exposée et sans vis à vis , parfaite pour profiter des journées ensoleillées.

La cuisine est équipée et le chauffage est électrique avec des radiateurs. Vous trouverez également un WC séparé. Les fenêtres sont en double vitrage, garantissant une bonne isolation.

Ce bien dispose de 2 terrasses et d'une place de parking. La sécurité est assurée par un digicode.

Localisé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire La Soie, le Collège Maryse Bastié, et l'École élémentaire Jean Jaurès, cet appartement est parfait pour les familles. De plus, le tramway T3 à Décines Centre ou Decines Roosevelt est facilement accessible, facilitant vos déplacements.

Prix de vente : 269000 €. Référence : 5217. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet DECINES pour plus d'informations.

65.04 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1445 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	7.7
Surface séjour	34.08 m2
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle

Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-11 03:44:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1900€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET