



À vendre : Appartement 3 pièces à Décines-Charpieu

DECINES CHARPIEU 69150

197 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

À vendre : Appartement 3 pièces à Décines-Charpieu

Découvrez cet appartement lumineux de 73,29 m² situé au 2^{ème} étage d'une résidence de 3 étages, à Décines-Charpieu, dans le centre de Décines Ce bien, référencé 4393, est proposé au prix de 197 000 €. Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, un séjour spacieux de 36,05 m² exposé à l'est, une salle de bain et un WC séparé. La cuisine est entièrement équipée, semi ouverte sur le séjour. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est produite par une chaudière individuelle. Vous apprécierez le bon standing de l'immeuble, avec des fenêtres en double vitrage et un assainissement tout à l'égout. L'appartement dispose également d'un balcon, d'une cave et d'une place de parking aérien. La sécurité est renforcée par un digicode. Situé à proximité du centre ville et du tram T3 arrêt Decines centre, cet appartement est idéalement placé, à quelques pas de l'École primaire publique La Berthaudière et de l'École primaire publique Les Sablons Les Marais. Vous trouverez également des supermarchés, des pharmacies, des restaurants et des parcs à proximité. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Décines pour plus d'informations.

73.29 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	163
Charges annuelles (ALUR)	2032 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	36.05 m2
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-24 01:20:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1110€ au 01/01/2021

Photos du bien



