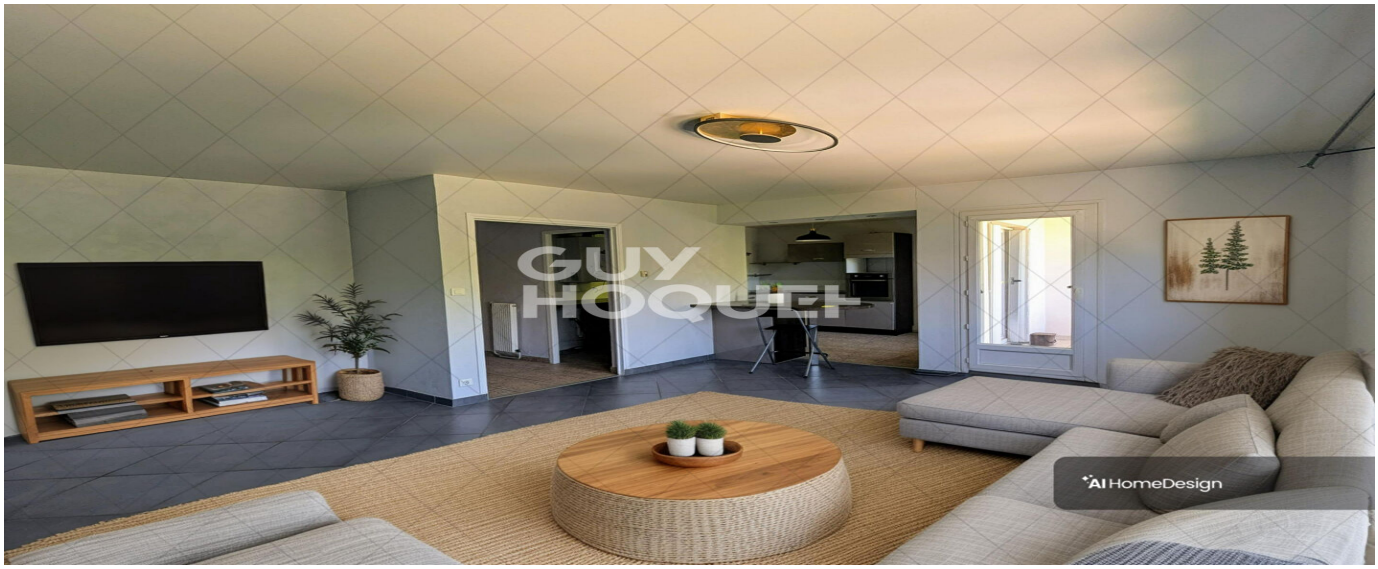
GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à DECINES CHARPIEU 69150



À vendre : Appartement lumineux de 3 pièces à Décines-Charpieu !

DECINES CHARPIEU 69150

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES
218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

À vendre : Appartement lumineux de 3 pièces à Décines-Charpieu !

Découvrez cet appartement de 73,29 m² situé au 2ème étage d'une résidence bien entretenue à Décines-Charpieu. Avec un prix attractif de 189 000 €, cet appartement est une véritable opportunité à ne pas manquer !

Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses, et un grand séjour de 36,05 m² exposé à l'est, parfait pour profiter de la lumière du matin. La cuisine est entièrement équipée, et vous trouverez également une salle de bain et un WC séparé.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est produite par une chaudière. Les fenêtres en double vitrage garantissent un confort acoustique et thermique optimal.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un balcon, d'une place de parking privative, et d'une cave pour vos rangements. La résidence est sécurisée avec un digicode et l'assainissement est tout à l'égout.

Construite en 1977, cet appartement présente un bon standing avec des points forts tels que des fenêtres en PVC double vitrage et une situation idéale en plein centre de Décines.

Idéalement situé, vous serez à proximité du centre et de nombreux points d'intérêt, tels que des écoles (École primaire publique Les Sablons Les Marais, École primaire publique La Berthaudière), des

supermarchés, des pharmacies, et des restaurants. La station de tram Décines Centre est également à quelques pas, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette exclusivité de l'agence Guy Hoquet Décines ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

73.29 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	163
Charges annuelles (ALUR)	2032 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	36.05 m2
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-24 01:54:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

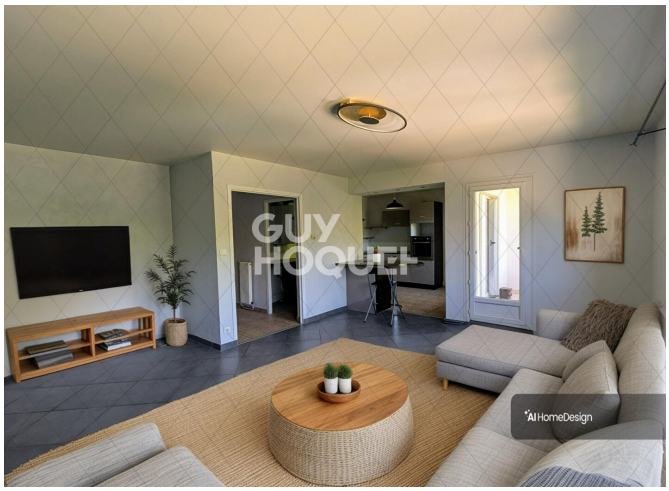
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1110€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
AI HomeDesign