



## À vendre appartement 3 pièces de 72m<sup>2</sup> à DECINES CHARPIEU (69150).

DECINES CHARPIEU 69150

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DECINES**

218 avenue Jean Jaurès  
69150 DECINES

**0437421650**

## À vendre appartement 3 pièces de 72m<sup>2</sup> à DECINES CHARPIEU (69150).

Localisé à DECINES CHARPIEU, dans une résidence sécurisée à proximité du centre, cet appartement de près de 72 m<sup>2</sup> est composé d'une entrée qui dessert un séjour, une cuisine indépendante (possibilité d'ouverture sur séjour) donnant sur un balcon exposé est, 2 chambres, une salle d'eau, un espace cellier et un W.C séparé.

L'appartement est situé au premier étage de l'immeuble qui en compte 3. De plus vous disposez d'une cave, d'une place de parking et d'un garage.

72.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	96
Charges annuelles (ALUR)	1980.06 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.72 m2
Jardin	Non
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-07 14:37:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2200€ au 01/01/2023

Photos du bien

