



À vendre, appartement d'une surface habitable 62 m² et terrasse

DECINES CHARPIEU 69150

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

À vendre, appartement d'une surface habitable 62 m² et terrasse

Localisé à DECINES CHARPIEU, dans une résidence sécurisée de 2012 cet appartement de type T3 se situe en plein coeur de la ville, proche des transports en commun et des commerces. Il est composé d'une belle pièce de vie donnant sur une terrasse de 10 m² environ, 2 chambres, salle de bains et WC séparé. Un box en sous-sol est disponible en sus

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

61.54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

| | |
|--|---------------------------|
| | |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 226 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1564 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 27.39 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2012 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Individuelle |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2025-09-17 00:28:56 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 145 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

