Votre fiche bien Achat à DECINES CHARPIEU 69150



A vendre maison type 4 69150 DECINES CHARPIEU

DECINES CHARPIEU 69150

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès 69150 DECINES 0437421650

A vendre maison type 4 69150 DECINES CHARPIEU

Maison en excellent état comprenant une entrée, une cuisine équipée, un séjour ouvert sur l'extérieur, 3 chambres, une salle d'eau, un espace cellier / buanderie et un wc indépendant par étage. La maison bénéficie de belles prestations, d'un système de climatisation, de volets roulants électriques et d'un grand garage, le tout sur une parcelle de 200m².

Secteur "Charpieu" à 3 minutes des commerces de Bonneveau et des groupes scolaires "Charpieu" et "Jeanne d'Arc". Le Lycée des "Maristes" de Meyzieu est situé à moins de dix minutes en voiture, tout comme l'accès à la rocade Est.

https://www.guy-hoquet.com/achat-vente/maison-4-pieces-decines-charpieu-69150-111417

100 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non

Distance Commerces	0.2 km		
Accès Bus	5 min		
Accès tramway	20 min		
Accès Ecole	5 min		
Bien en copropriété	Non		
Surface séjour	23.67 m2		
Vis-à-vis	Non		
Fenêtres	Double Vitrage		
Assainissement	Tout à l'égout		
Salle(s) d'eau	1		
WC	2		
Cuisine	Equipée		
Exposition Séjour	Sud		
Type Chauffage	Individuel		
Mécanisme Chauffage	Radiateur		
Mode Chauffage	Electrique		
Eau chaude	Ballon électrique		
Etat intérieur	Bon		
Cheminée	Poêle à granulés		
Nombre de balcons	1		
Type de Stationnement	Garage Fermé		

Nombre garages/Box	1	
Gardien	Non	
Date ERP	2024-07-31 10:27:03	
Diagnostic Energétique	Oui	
Conso Energ	212 kWh/m2 par an	
Ce qu'on aime agence	la propreté des lieux et le fait qu'il n'y ai pas d'entretien extérieur à prévoir est un réel avantage pour cette maison	

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2260€ au 01/01/2021

Photos du bien













