



A vendre maison individuelle Décines Charpieu 69150

DECINES CHARPIEU 69150

410 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

A vendre maison individuelle Décines Charpieu 69150

Maison entièrement rénovée avec jardin en cours d'aménagement.

Au rez de chaussée vous retrouverez une grande pièce de vie baignée de lumière grâce à ces baies vitrées exposée sud et ouverte sur une cuisine, une salle d'eau et un wc. Vous trouverez également un bureau pouvant facilement être transformé en chambre bénéficiant de sa propre douche. A l'étage deux chambres mansardées sont équipées de vélux de climatisation réversible pour compléter cette maison dans laquelle il ne restera plus qu'à poser vos meubles.

La maison possède également un garage avec une prise pour véhicule électrique et une cour pour un second véhicule.

Le bien est situé dans la commune de Décines-Charpieu à quelques minutes à pied d'établissements scolaires et à 5 minutes en voiture du centre ville et de la station de tram Décines centre. Le centre commercial carré de soie et son métro se trouvent également à 10 minutes en voiture.

Contactez-nous pour plus de renseignements sur cette maison en vente à DECINES CHARPIEU.

90 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	43 m2
Jardin	Oui
Année construction	1959
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-14 05:28:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1210€ au 01/01/2021

Photos du bien

