



Appartement T3 centre Decines

Décines-Charpieu 69150

1 025 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 140 € / mois

Dépôt de garantie : 885 € Honoraires

charges locataires: 819 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 189 €
TTC.

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

04 37 42 16 50

Appartement T3 centre Decines

Merci de faire une demande de contact par mail via l'annonce, vous recevrez ensuite un lien UPLACE par mail pour déposer votre dossier

Découvrez ce charmant appartement à louer à Décines-Charpieu, idéalement situé au 3ème étage avec ascenseur et interphone. Profitez d'un espace de vie lumineux comprenant un séjour avec une grande terrasse, deux chambres spacieuses avec terrasses également , une salle de bain et un chauffage collectif avec comptage individuel. Ce bien dispose également un garage double

À seulement 200 mètres, le tramway T3 vous connecte facilement au reste de la ville. Les commodités sont à portée de main avec l'Intermarché et l'Aldi à 3 minutes de marche. Les écoles, telles que l'école élémentaire Jean Jaurès, sont également à proximité, tout comme de nombreux restaurants et commerces.

Loyer : 1025€ par mois. Contactez-nous pour plus d'informations!

63.29 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	885
Provision sur charges	140
Conso Energ	113 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Custom, Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2013
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



