



Appartement studio meublé à louer à Décines Charpieu - Centre-ville

DECINES CHARPIEU 69150

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

Appartement studio meublé à louer à Décines Charpieu - Centre-ville

À louer : Charmant appartement d'une pièce de 26.07 m² situé au 3ème étage d'un immeuble récent de 4 étages, construit en 2012, au coeur du centre-ville de Décines Charpieu. Ce bien comprend une cuisine équipée, un séjour lumineux exposé au nord, et une salle de bain. Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est individuelle. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation. Vous bénéficierez également d'un balcon et de volets roulants. L'immeuble est sécurisé avec un digicode . Le quartier est animé, à proximité de la station de tram 'Décines Centre'. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet Décines sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité !

26.07 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1106 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	17.3 m2
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-10-10 05:34:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



