



## À LOUER - Appartement T3 à DECINES CENTRE

DECINES CHARPIEU 69150

**840 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 95 € / mois

Dépôt de garantie : 745 € Honoraires

charges locataires: 689 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 159 €

TTC.

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès

69150 DECINES

**0437421650**

## À LOUER - Appartement T3 à DECINES CENTRE

A LOUER Décines hyper centre ( 1 min à pieds de l'arrêt de tram T3 Décines centre): Dans une copropriété récente de 2013 au 3ème étage, venez découvrir cet appartement type T3 de 54 m<sup>2</sup> environ. Il dispose d'une belle pièce de vie avec cuisine équipée donnant sur le balcon , de deux chambres, d'une salle de bains et un W.C séparé. disponible le 3 janvier 2024. La provision pour charges comprend le chauffage , l'eau chaude , l'eau froide.

Un garage fermé en sous-sol complète ce bien.

Le bien se situe dans la commune de Décines-Charpieu. Plusieurs écoles (maternelle, primaires, élémentaire et collèges) se trouvent à moins de 10 minutes du bien. L'aéroport Lyon-Saint-Exupéry est situé à moins de 11 km. Le cinéma Le Toboggan vous accueille à moins de 10 minutes pour vos loisirs, de même qu'un théâtre. Il y a également de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin 4 marchés animent le quartier.

Les honoraires charge locataire sont de 530€ TTC et etat des Lieux 159€ TTC

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet Décines Meyzieu pour une visite de cet appartement à Louer.

53.9 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 3                         |
| Nombre étages  | 4                         |
| Provision sur charges                                | 95 €                      |
| Dépôt de garantie                                    | 745 €                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 110                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1826.15 €                 |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges                                | 1.56                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 153 kWh/m2 par an         |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 770€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

