



À vendre : Appartement 2 pièces à Décines-Charpieu

DECINES CHARPIEU 69150

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

À vendre : Appartement 2 pièces à Décines-Charpieu

Découvrez cet appartement de 2 pièces situé au coeur de Décines-Charpieu, dans le secteur prisé du centre ville. Avec une surface de 39.14 m², cet appartement au 1er étage d'un immeuble de 4 étages est idéal pour un premier achat ou un investissement. L'appartement se compose d'un séjour cuisine de près de 20m² ouvre sur un balcon exposé Est avec vue dégagée, une chambre confortable de plus de 13m² avec une salle de bain, et bénéficie d'un chauffage au gaz avec radiateurs. La construction récente de 2013 assure un bon standing, avec des fenêtres en double vitrage pour un confort optimal.

Un garage en sous sol complète ce bien

L'emplacement est parfait, à seulement 5 minutes à pied de l'arrêt de tramway Décines Centre et à 3 minutes des écoles, notamment l'École maternelle Jean Jaurès et le Collège Maryse Bastié. Profitez également de la proximité des commodités locales.

Le prix de vente est de 179000 €, référence 5167. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet DECINES. Ne manquez pas cette opportunité !

39.14 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	4
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	3 min
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	480 €
Année construction	2013
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-11 03:44:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

