



Appartement T3 meublé à louer à Meyzieu, avec garage

MEYZIEU 69330

1 050 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Honoraires charges locataires: 845 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 195 €

TTC.

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès

69150 DECINES

04 37 42 16 50

Appartement T3 meublé à louer à Meyzieu, avec garage

Merci d'effectuer votre demande directement depuis cette annonce dans l'onglet "CONTACTER L'AGENCE". Vous recevrez ensuite un mail avec un lien "UPLACE" vers la plateforme sécurisée afin d'y déposer votre dossier de candidature. Le dépôt du dossier est une étape préalable obligatoire avant toute visite.

Nous vous proposons à la location meublée un appartement de type T3, d'une surface de 65 m², situé au 1er étage d'un immeuble de 3 étages dans un quartier proche centre à Meyzieu. Ce logement comprend 2 chambres dont une ouvrant sur un balcon, un séjour avec cuisine équipée donnant également sur un balcon bien exposé. Le chauffage est électrique par radiateurs, un garage fermé en sous-sol. Le bail proposé est un bail meublé pour résidence principale (Loi 89). Le prix de location est de 1050€ charges comprises (eau, chauffage sont individuels)

Cette location est gérée par l'agence Guy Hoquet DECINES. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	100 €
Prestations / charges	1440
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	184
Charges annuelles (ALUR)	1420 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1.15
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 940€ au 01/01/2021

Photos du bien



