



## Appartement T2 avec garage et cave en location à DECINES CHARPIEU

DECINES CHARPIEU 69150

**777 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 61 € / mois

Dépôt de garantie : 716 € Honoraires

charges locataires: 568 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 108 €  
TTC.

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès

69150 DECINES

0437421650

## Appartement T2 avec garage et cave en location à DECINES

### CHARPIEU

EXCLUSIVITÉ

En location : venez découvrir à DECINES CHARPIEU (69150) cet appartement T2 de 46,15 m<sup>2</sup>. Il propose un séjour de 21 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée et une chambre de 11 m<sup>2</sup> avec grand placard. Il dispose d'une salle de bains et de WC. Il offre une entrée avec placard. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés à l'électricité. Le chauffage est individuel.

Une cave est associée à l'appartement ce qui permet un espace de stockage supplémentaire.

Cet appartement est situé au 3e étage d'un immeuble semi-récent avec ascenseur. Le bâtiment comporte cinq étages. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, un garage est réservé pour ce bien. Un local vélo est mis à disposition des résidents de l'immeuble.

L'appartement est situé dans la commune de Décines-Charpieu. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, primaires, élémentaire et collèges) se trouvent à proximité. Niveau transports, il y a quatre lignes de bus (16, 57, 79 et 67) ainsi qu'une station de tramway (Décines Centre - ligne T3) à quelques pas de l'appartement. Des autoroutes, la nationale N346 et des aéroports sont accessibles à moins de 10 km.

Vous trouverez le cinéma Le Toboggan de même qu'un théâtre et une bibliothèque dans les environs. On trouve également de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, 2 marchés animent les environs.

Cet appartement T2 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 777€, charges comprises (61€ provision sur charges).

Si vous songez à la location, il convient d'avoir en tête l'énergie et la consommation du bien. Cet appartement dispose d'un indice DPE C qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 170 kWh/m<sup>2</sup>/an. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie A, ce qui implique un taux très faible d'émissions de gaz à effet de serre (5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

46.15 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Etage                      | 3   |
| Nombre étages              | 4   |
| Provision sur charges      | 61 €  |
| Dépôt de garantie          | 716 €   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Année construction         | 2005  |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée  |
| Type Chauffage             | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur   |
| Mode Chauffage             | Electrique  |
| Eau chaude                 | Individuelle  |
| Nombre de caves            | 1   |

|                    |   |
|--------------------|---|
| Nombre garages/Box | 1 |
|--------------------|---|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 170 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 750€ au 01/01/2022

## Photos du bien



