



## LOCATION d'un T2 (33 m<sup>2</sup>) à SAINT BONNET DE MURE

SAINT BONNET DE MURE 69720

**774 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1548 € Honoraires  
charges locataires: 474 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 144 €  
TTC.

**Guy HOQUET DECINES**

218 avenue Jean Jaurès  
69150 DECINES

**0437421650**

## BONNET DE MURE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC TERRASSE

Il est situé dans un petit immeuble d'un étage. Son intérieur comporte une chambre de 9 m<sup>2</sup> exposée à l'est et une salle d'eau.

Une terrasse d'une surface de 9 m<sup>2</sup> est présente pour de l'espace additionnel appréciable.

Cet appartement est loué avec deux places de parking.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 774 € CC. Le dépôt de garantie demandé est de 1 548 €. Les honoraires charge locataire sont de 474 € dont 144 € pour l'état des lieux.

Il y a des établissements scolaires primaires à moins de 10 minutes à pied et une structure d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports, on trouve la ligne de bus 1E (Rue Neuve) juste à côté. Les autoroutes A43, A432 et A46, la nationale N346 et l'aéroport Lyon-Saint-Exupéry sont accessibles à moins de 6 km. Vous trouverez un tennis à quelques minutes. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, une supérette et deux épiceries. Le marché Place de la Mairie a lieu tous les jeudis matin.

Cet appartement a une classe énergétique E (299 kWh/m<sup>2</sup>/an). Quant à la classe climat, cette dernière est notée C (chiffre annuel : 14 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un

usage standard s'élève à 542 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2015.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 774 € CC. Le dépôt de garantie demandé est de 1 548 €. Les honoraires charge locataire sont de 474 € dont 144 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

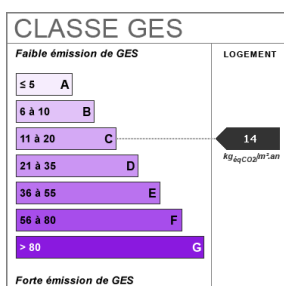
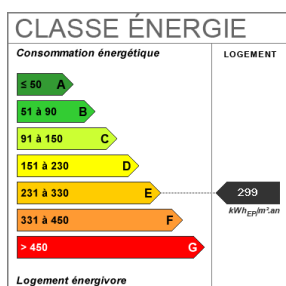
Il est sous mandat exclusif. Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet DECINES.

33 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	--------------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dépôt de garantie	1548 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energy	299 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 542€ au 15/08/2015



Photos du bien





