



A LOUER : APPARTEMENT T1 DE 27 m² à DECINES CHARPIEU

DECINES CHARPIEU 69150

618 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 548 € Honoraires

charges locataires: 381 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 108 €
TTC.

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès

69150 DECINES

0437421650

A LOUER : APPARTEMENT T1 DE 27 m² à DECINES CHARPIEU

À louer : à quelques minutes du tramway Décines Grand Large (ligne T3), venez découvrir cet appartement 1 pièce de 27,35 m² à DECINES CHARPIEU (69150).

Cet appartement est situé au 2e étage d'une résidence de six étages.

Des écoles de tous niveaux sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a cinq lignes de bus ainsi que la station de tramway Décines Grand Large (ligne T3) à proximité. On trouve un accès à la nationale N346 à 1 km. On trouve de nombreux restaurants dans les environs.

La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique annuelle de 219 kWh/m². La classe climat est également notée D (46 Kg CO₂/m²/an).

Le loyer mensuel de l'appartement est de 618 € CC, avec 70 € de provision sur charges (comprenant l'eau froide, le chauffage et les charges récupérables de syndic). Le dépôt de garantie demandé est de 548 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 381 € (dont état des lieux : 108€).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec notre équipe.

27.35 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	Eau froide, chauffage, charges récupérables de syndic
Dépôt de garantie	548 €
Date ERP	2023-03-08 03:01:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 530€ au 01/01/2022

Photos du bien

