



Appartement 2 pièces à louer - Centre-ville de Décines Charpieu

DECINES CHARPIEU 69150

773 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 1416 € Honoraires

charges locataires: 578 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 133 €
TTC.

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

Appartement 2 pièces à louer - Centre-ville de Décines Charpieu

Merci d'effectuer votre demande de contact directement depuis cette annonce. Vous serez ensuite redirigé vers la plateforme UPLACE afin d'y déposer votre dossier de candidature, étape préalable obligatoire avant toute visite.

Nous avons le plaisir de vous présenter en location cet appartement de deux pièces d'une superficie de 44.50m² située à DECINES (69150). Situé au troisième étage d'un immeuble de six étages, son intérieur comprend une chambre, L'appartement bénéficie d'un chauffage électrique.

Disposant d'un balcon, vous bénéficierez d'un espace supplémentaire.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 773 € CC, avec 65 € de provision sur charges comprenant l'eau froide. Un dépôt de garantie de 1 416€ est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 578 € (dont 133€ d"état des lieux).

Il est disponible à partir du 5 janvier 2025.

Soumis à une assurance loyer impayé et éligible à la garantie visale.

Idéalement situé, vous bénéficierez de la proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Jean Jaurès, l'École maternelle Jean Jaurès, et le Collège privé Jeanne d'Arc. Les

commodités ne manquent pas avec la station de tram 'Décines Centre' à quelques pas, facilitant vos déplacements.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet Décines.

44.5 m²

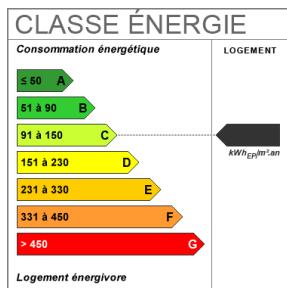
2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	1416 €
Date ERP	2023-05-31 14:38:34
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien

