



A VENDRE: REZ DE JARDIN T3

DECINES CHARPIEU 69150

232 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

A VENDRE: REZ DE JARDIN T3

QUARTIER CENTRE-VILLE

DECINES CENTRE: A 1 minute à pied de l'arrêt de tram T3 "Décines Centre", découvrez cet appartement de 3 pièces de 57 m² environ en rez de jardin. Il est composé d'une pièce de vie donnant sur une terrasse de 14 m² environ et d'un jardin de 38 m², 2 chambres, salle de bains et W.C séparé. Un box en sous-sol complète le bien.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement à vendre.

57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Dernier étage Non

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 208

Charges annuelles (ALUR)	1864 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-22 13:50:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



