



Maison Decines Charpieu 3 pièce(s) 92 m²

DECINES CHARPIEU 69150

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

Maison Decines Charpieu 3 pièce(s) 92 m²

DECINES-CHARPIEU ! Venez découvrir cette maison de plus de 92 m² sur une parcelle de 579 m².

Cette maison est située à mi-chemin entre le centre-ville et la rocade Est. Lumineuse de par ses expositions Est/Ouest, elle vous offrira 2 chambres (20.35 m² et 12.11 m²) et la possibilité de facilement en crée une troisième, un grand salon/salle à manger, cuisine, une véranda de plus de 7 m², une salle de bain et un WC.

Travaux de rafraichissement à prévoir, possibilité d'avoir près de 45 m² de salon / salle à manger cuisine. Vous bénéficierez également d'un sous-sol de 90 m² dont un garage de 30 m² pour pouvoir stationner plusieurs véhicules.

A découvrir.

Surface : 92 m²

Prix du bien : 350000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 20/12/2023

Consommation énergie primaire : 293 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : Non communiqué

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1720 € et 2380 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2023-12-20 12:01:38
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	293 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2380€ au 20/12/2023

Photos du bien



