



## EXCLUSIVITÉ : MAISON DECINES CENTRE 359 m<sup>2</sup> au sol

DECINES CHARPIEU 69150

**445 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DECINES**

218 avenue Jean Jaurès  
69150 DECINES

**0437421650**

## EXCLUSIVITÉ : MAISON DECINES CENTRE 359 m<sup>2</sup> au sol

A quelques minutes à pieds du tram T3 et de toutes les commodités, découvrez cette maison de 359 m<sup>2</sup> au sol

Elle est composée comme suit: Au rez de chaussée( avec une belle hauteur sous plafond) , un grand garage (80 m<sup>2</sup>), une cuisine d'été et une salle d'eau avec W.C. Au premier , un grand séjour avec cheminée avec accès à un grand balcon, une cuisine avec cellier, 3 belles chambres, une bureau, une salle d'eau et W.C séparé. Les combles sont aménageables (environ 124 m<sup>2</sup>) avec accès déjà crée avec un bel escalier.

Les dalles béton permettent l'aménagement de plusieurs appartements sur les 3 niveaux avec accès séparés existants et usage de jardin privatif individuel

Le tout sur un terrain clos et arboré de 518 m<sup>2</sup>.

118.54 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Fenêtres               | Double Vitrage      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Fuel                |
| Cheminée               | Insert              |
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Date ERP               | 2024-01-18 03:50:12 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 447 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



