



## A vendre Maison type 5 Décines Charpieu 69150

DECINES CHARPIEU 69150

**310 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DECINES**

218 avenue Jean Jaurès  
69150 DECINES

**0437421650**

## A vendre Maison type 5 Décines Charpieu 69150

Maison à rénover composée d'un hall d'entrée, un séjour double avec cheminée à insert, une cuisine indépendante, trois chambres dont une de plain pied, un wc indépendant au rez de chaussée, une salle d'eau avec un second wc et un grand bureau. La maison bénéficie également d'une cave qui fait toute la superficie de la maison, un garage, le tout sur une parcelle de 372m<sup>2</sup> sans vis à vis. Possibilité d'aménager une 4<sup>ème</sup> chambre à la place du bureau. Cette maison mitoyenne d'un côté est située à deux pas des transports en commun et d'un groupe scolaire et 5 minutes à pied du canal.

<https://www.guy-hoquet.com/achat-vente/maison-5-pieces-decines-charpieu-69150-1626443>

102 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	14 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover

Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-01-15 10:57:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	354 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1900€ et 2620€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



