## Votre fiche bien Location à DECINES CHARPIEU 69150



# À louer - locaux de 500 m² à Décines-Charpieu

**DECINES CHARPIEU 69150** 

3 500 € / mois

charges comprises \*

Dépôt de garantie : 10500 € Honoraires

charges locataires: 8064 € TTC

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès 69150 DECINES 0437421650

### À louer - locaux de 500 m² à Décines-Charpieu

Découvrez ce local d'activité de 540 m² parfaitement adapté pour la production et la maintenance industrielle en pleine zon industrielle des Bruyères.

Fonctionnel et bien équipé, il comprend : Un atelier doté d'un pont roulant ,d'un réseau d'air comprimé, un quai de déchargement à l'arrière pour faciliter vos flux, bureaux, atelier.

Le tout sur une parcelle de 1 500 m<sup>2</sup> avec cour privative et stationnement.

Caractéristiques techniques:

Hauteur: près de 7,5 m, accès poids lourds, pont roulant opérationnel

500 m<sup>2</sup>

#### Fiche technique du bien

Accès Bus	2 min

Dépôt de garantie 10500 €

Mécanisme Chauffage Air pulsé

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien













