



A louer appartement Decines Charpieu 2 pièces

DECINES CHARPIEU 69150

815 € / mois

charges comprises *

Honoraires charges locataires: 300 € TTC

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

A louer appartement Decines Charpieu 2 pièces

Appartement en duplex de 50m² (35.71 m² loi carrez) composé, d'une cuisine meublée et équipée d'une hotte, plaque et four, un espace séjour (hauteur sous plafond 1,99 m), une salle d'eau avec meuble sous vasque, wc et emplacement pour machine à laver. Un étage mansardé (1,90m de hauteur sous plafond au plus haut et 1m au plus bas) complète cet appartement et permet de disposer d'une chambre avec velux. Terrasse de 20 m² privative sur cour et un stationnement privé. Excellent état
Chauffage, eau froide et eau chaude individuelle.

A 3 minutes à pied du Tram T3 Décines centre, des commerces et du canal, dans un ensemble immobilier de 4 appartements.

Appartement disponible de suite.

Soumis à une assurance loyer impayé et éligible à la garantie visale.

Honoraires visites, rédaction bail : 300€

Honoraires d'état des lieux d'entrée et de sortie : 164€

Contactez votre conseiller immobilier Anthony Mazzone

06 60 78 44 02

anthony.mazzone@guyhoquet.com

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18.4 m2
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Date ERP	2025-10-03 05:13:56
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	210 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 740€ au 01/01/2021

Photos du bien



