



## T3 MEYZIEU - A deux minutes du centre-ville

MEYZIEU 69330

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès  
69150 DECINES

0437421650

## T3 MEYZIEU - A deux minutes du centre-ville

Dans une résidence entièrement rénové en 2021 et proche des commerces, Nous vous proposons ce grand T3 de 69.57m<sup>2</sup> se composant d'une entrée, une cuisine ouverte sur séjour avec accès terrasse, une salle de bains, un W.C séparé, deux chambres dont l'une dispose d'un dressing. Les deux chambres ouvrent sur la terrasse. Deux emplacements de stationnement complètent ce bien.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques et fonctionneront via une pompe à chaleur.

LOYER : 931€ + 60€ de provision pour charges mensuelle avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes, l'eau froide ainsi que l'entretien de la pompe à chaleur.

HONORAIRES : 695.7€ + 208.3€ de frais d'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

69.57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	entretien des parties communes, eau froide et entretien de la pompe à chaleur
Dépôt de garantie	931 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Année construction	2021
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking

2

Date ERP

2024-03-28 19:12:50

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

50 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

