



Appartement 3 pièces à louer à La Mulatière

MULATIERE 69350

899 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 85 € / mois

Dépôt de garantie : 814 € Honoraires

charges locataires: 937 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 217 €
TTC.

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

Appartement 3 pièces à louer à La Mulatière

À louer, cet appartement spacieux de 72.65 m² situé au 1er étage d'un immeuble récent (construit en 2010) à La Mulatière. Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, un séjour lumineux de 27.15 m² exposé à l'est, une salle de bain et un WC séparé. La cuisine est nue, offrant la possibilité de l'aménager selon vos goûts. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est également produite par le gaz.

L'appartement dispose d'un balcon et d'un garage fermé en sous-sol, ainsi que de fenêtres en double vitrage et de volets roulants, garantissant confort et tranquillité. L'immeuble est équipé d'un digicode pour plus de sécurité.

Idéalement situé, vous trouverez à proximité plusieurs établissements scolaires tels que l'École Primaire Privée du Confluent, l'École du Grand Cèdre, et le Lycée général et technologique Parc Chabrières. Les espaces verts et parcs environnants offrent un cadre de vie agréable.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet DECINES sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable à La Mulatière.

72.65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	85 €
Dépôt de garantie	814 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	27.15 m2
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-10 23:41:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	112 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

