

GUY HOQUET

A vendre appartement type 5 Decines Charpieu 69150

DECINES CHARPIEU 69150

Guy HOQUET DECINES218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES**0437421650**

A vendre appartement type 5 Decines Charpieu 69150

SOUS OFFRE!!!!

Appartement de 95m² à rénover, composé d'un hall d'entrée qui dessert un dégagement avec placards, une cuisine indépendante équipée d'un meuble sous évier, un séjour double donnant accès à un grand balcon idéalement exposé, trois chambres avec de beaux volumes, une salle de bains toute neuve et un wc indépendant. En plus de se situer dans une résidence arborée, calme tout en étant à proximité de groupes scolaires, Collège et Lycée, des commodités et transports (Tram T3; T7, Bus lignes 57; 76; 85, pôle médical du grand large, théâtre " à l'Ouest de Lyon", LDLC Arena, All in County Cub...) l'appartement bénéficie également d'un garage et d'une cave pour faciliter vos rangements et stockage et d'une grande aire de stationnements libres et sécurisée.

95 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	389
Charges annuelles (ALUR)	2300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-05-23 23:10:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1380€ au 01/01/2021