



Appartement T1 meublé à louer à Décines-Charpieu

DECINES CHARPIEU 69150

640 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 1160 € Honoraires

charges locataires: 322 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 74 € TTC.

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

Appartement T1 meublé à louer à Décines-Charpieu

À louer : Charmant appartement de type T1 meublé situé au 3ème étage d'un immeuble récent (2015) dans le quartier prisé de La Soie Montaberlet à Décines-Charpieu. D'une surface de 25,80 m², cet appartement est idéal pour une personne seule ou un couple. Il dispose d'un séjour avec kitchenette, d'une salle d'eau et d'un chauffage au gaz individuel. Les fenêtres sont en double vitrage, garantissant une bonne isolation.

Le bien est proposé au prix de 580 € par mois + provision de charges de 60€ incluant l'eau froide et entretien chaudière . Vous bénéficierez également d'un garage et d'un digicode pour plus de sécurité.

La localisation est parfaite, à proximité de plusieurs écoles, dont l'École primaire La Soie, le Collège Maryse Bastié, et l'École élémentaire Jean Jaurès. Vous trouverez également des espaces verts tels que des parcs à proximité, ainsi que des commodités comme des pharmacies et des restaurants. Le tram Décines Centre est facilement accessible, facilitant vos déplacements.

N'attendez plus pour visiter ce bien rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet DECINES pour plus d'informations.

25.8 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1160 €
Année construction	2015
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

