



## Appartement Decines Charpieu 3 pièce(s) 65 m2

DECINES CHARPIEU 69150

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DECINES**

218 avenue Jean Jaurès  
69150 DECINES

**0437421650**

## Appartement Decines Charpieu 3 pièce(s) 65 m2

DERNIER ÉTAGE

À vendre : venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 66 m<sup>2</sup>, à DECINES CHARPIEU (69150).

Il est situé au 4<sup>e</sup> et dernier étage d'un immeuble récent avec ascenseur. Ce dernier est une copropriété de bon standing. La sécurité du bâtiment est assurée par un digicode et un interphone. Cet appartement offre un séjour/cuisine de 28 m<sup>2</sup> et deux chambres (de 9 et 15 m<sup>2</sup>). Il inclut une salle de bains et des toilettes séparés. Il est composé d'une entrée et d'une terrasse de 18 m<sup>2</sup> exposée Sud/Ouest et une seconde de 6m<sup>2</sup> exposé Est. Il y a également une cuisine aménagée. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz. Il s'agit d'un chauffage collectif.

Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, un garage est réservé pour ce bien.

65.75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	154
Charges annuelles (ALUR)	2137 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type de Stationnement	Garage Simple
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1030€ au 01/08/2024



Photos du bien



