



## DECINES CHARPIEU : A VENDRE MAISON 94 M<sup>2</sup>

DECINES CHARPIEU 69150

**365 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DECINES**

218 avenue Jean Jaurès  
69150 DECINES

**0437421650**

## DECINES CHARPIEU : A VENDRE MAISON 94 M<sup>2</sup>

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

Au calme dans une impasse, découvrez cette charmante maison de 94 m<sup>2</sup> environ. Elle est composée au rez de chaussée d'un séjour avec une cheminée, une cuisine, une buanderie avec accès au garage (avec porte motorisée) et un W.C. A l'étage vous trouverez 3 belles chambres et une salle de bains. Cette maison ne nécessite aucuns travaux et est édiée sur une parcelle de terrain de 300 m<sup>2</sup> arborée et close. Située à 3 minutes en voiture de l'école Beauregard et arrêt de bus ligne 16 à proximité.

Cette maison est proposée à l'achat pour 365 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette propriété en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet DECINES.

94 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Charges annuelles (ALUR)	445.71 €
Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-07-26 05:18:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	7 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



