Votre fiche bien Location à DECINES CHARPIEU 69150



LOCATION MAISON T3 DE 40M² à DECINES

DECINES CHARPIEU 69150

1100 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 525 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 121 € TTC.

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès 69150 DECINES 0437421650

LOCATION MAISON T3 DE 40M² à DECINES

Merci d'effectuer votre demande de contact directement depuis cette annonce. Vous serez ensuite redirigé vers la plateforme UPLACE afin d'y déposer votre dossier de candidature, étape préalable obligatoire avant toute visite.

Nous avons le plaisir de vous présenter en location une charmante maison de trois pièces d'une superficie de 40 m² située à DECINES (69150).

C'est une maison de bon standing avec un étage. Elle a été construite en 2024. Son intérieur comporte deux chambres, une salle d'eau et des toilettes. La maison bénéficie d'un chauffage électrique. Elle est en excellent état général Des fenêtres en aluminium double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Disposant d'une terrasse et d'un jardin s'étendant sur 160 m², vous bénéficierez d'un espace supplémentaire très agréable.

La maison se trouve dans le quartier de Sablon. Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports, on trouve trois lignes de bus (67, 79 et 57) ainsi que la station de tramway Décines Centre (ligne T3) à quelques pas de la maison. Les autoroutes A42, A43 et A46 et la nationale N346 sont accessibles à moins de 7 km. Le cinéma Le Toboggan vous accueille dans les environs pour vos loisirs, de même qu'un tennis, une bibliothèque et un bassin de natation. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, quatre boucheries / charcuteries et un bureau de poste. Enfin, le marché Place Salengro a

lieu chaque mardi matin.

Elle est proposée à la location pour un loyer mensuel de 1 100 € CC. Un dépôt de garantie de 1 100 € est demandé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en location ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet DECINES.



Fiche technique du bien

| Nombre étages | 1 |
|----------------------------|--------------------------|
| Dépôt de garantie | 1100€ |
| Régularisation des charges | Forfaitaires mensuelles |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2024 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| | |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Fenêtres Salle(s) d'eau | Aluminium Double Vitrage |
| | |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Salle(s) d'eau WC | 1 |
| Salle(s) d'eau WC Meublé | 1 1 Non |

| Eau chaude | Ballon électrique |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Rénové |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-08-23 22:37:14 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 204 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 990€ au 01/01/2021

Photos du bien



















