



## T3 récent - Proche centre Meyzieu

MEYZIEU 69330

**932 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 867 € Honoraires

charges locataires: 940 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 217 €

TTC.

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès

69150 DECINES

**0437421650**

## T3 récent - Proche centre Meyzieu

A deux pas du centre de MEYZIEU, T3 de 72.36m<sup>2</sup> au 2ème étage sans ascenseur d'un immeuble entièrement réhabilité en 2021.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'e deux chambres, une salle de bains, un W.C séparé ainsi que de deux places de parking numérotée.

L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques via une pompe à chaleur.

LOYER : 867€ + 65€ de provision pour charges mensuelle avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes, l'eau froide et l'entretien de la pompe à chaleur.

HONORAIRES : 723€ + 217€ de frais d'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

72.36 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	65 €
Prestations / charges	Eau froide + entretien pompe à chaleur et entretien des communs
Dépôt de garantie	867 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	24.24 m2
Année construction	2021
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-09-05 09:29:00

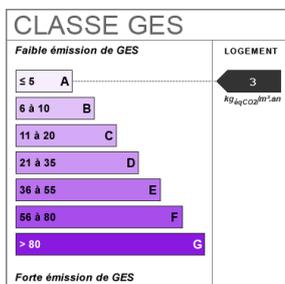
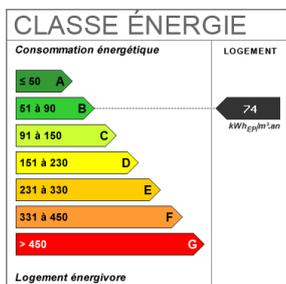
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

74 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 350.58€ au 01/01/2015

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350.58€ et 650.58€ au 01/01/2015

## Photos du bien



