



A vendre appartement résidence les Houdières 69150 Décines Charpieu

DECINES CHARPIEU 69150

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

A vendre appartement résidence les Houdières 69150 Décines Charpieu

Appartement de type 3, composé d'un hall d'entrée, un séjour, une cuisine indépendante, deux chambres avec placard, une salle d'eau et un wc indépendant.

L'appartement est au rdc surélevé d'une résidence de 4 étages, bénéficiant de stationnements libres, d'un parc arboré et se situant à quelques minutes à pied des commerces de Bonneveau et 1 minute du premier groupe scolaire "Carnot". La résidence les Houdières est une résidence sécurisée, calme où il fait bon vivre.

Appartement idéal pour investissement locatif, premier achat

59.08 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.7 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	344
Charges annuelles (ALUR)	2047 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.48 m2
Année construction	1970
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Oui
Date ERP	2023-11-21 23:18:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1190€ au 01/01/2021

Photos du bien

