



DECINES CHARPIEU : maison de 4 pièces (77 m²) à vendre

DECINES CHARPIEU 69150

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

DECINES CHARPIEU : maison de 4 pièces (77 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER LA SOIE MONTABERLET

A l'entrée ouest de Décines à proximité du quartier D-Side avec accès prochainement au tram T9 , T6 , venez découvrir cette maison de 77 m² avec une véranda de plus de 15m².

Le rez-de-chaussée est composé: une entrée, une cuisine, un séjour W.C., une véranda et un garage aménagé. Au premier étage : 3 chambres, un bureau et une salle de bains. Le tout sur une parcelle de terrain de 216 m². Quelques travaux sont à prévoir.

Cette maison se trouve dans le quartier de La Soie Montaberlet. L'École Primaire la Soie est implantée à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve cinq lignes de bus juste à côté. Les autoroutes A42, A43 et A46 et la nationale N346 sont accessibles à moins de 6 km. Il y a des restaurants, des commerces, trois boulangeries, deux épiceries, deux boucheries-charcuteries et trois supérettes dans les environs.

La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique à hauteur de 46 kWh/m²/an. La classe climat est, quant à elle, notée D (chiffre annuel : 46 Kg CO₂/m²).

Elle est à vendre pour la somme de 260 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de ce bien est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet DECINES pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à DECINES CHARPIEU.

77 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2024-09-06 23:16:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	46 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



