



## A vendre appartement 2 pièces Décines Charpieu 69150

DECINES CHARPIEU 69150

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DECINES**

218 avenue Jean Jaurès  
69150 DECINES

**0437421650**

## A vendre appartement 2 pièces Décines Charpieu 69150

Appartement en rez de jardin situé dans une résidence de 2005 , à quelques pas du centre ville et de toute ses commodités : arrêt de tram ligne T3, bus, commerces...L'appartement est composé d'une entrée, une cuisine équipée ouverte sur le séjour et sur le jardinet ainsi qu'une chambre, une salle de bains et un wc indépendant. L'appartement possède un stationnement privé et une loggia et bénéficie d'espace vert à l'arrière de la résidence. Appartement et résidence idéal si vous avez un animal de compagnie.

38.3 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	144
Charges annuelles (ALUR)	1160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.4 m2
Jardin	Oui
Année construction	2005
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-04-09 19:03:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 900€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

