



## DECINES CHARPIEU : appartement T2 meublé 53 m<sup>2</sup>) à louer

DECINES CHARPIEU 69150

**810 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Honoraires charges locataires: 700 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 160 €

TTC.

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès

69150 DECINES

0437421650

## DECINES CHARPIEU : appartement T2 meublé 53 m<sup>2</sup>) à louer

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER CHASSIEU

En location : venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 53,86 m<sup>2</sup> à DECINES CHARPIEU (69150).

Il est situé au 2e étage d'un immeuble de trois étages avec ascenseur. Son intérieur est composé d'une chambre, d'une cuisine équipée, d'une salle de bains et de WC. Cet appartement bénéficie d'un chauffage individuel électrique, fenêtres sont à double vitrage.

Une cave lui est associée.

Il est loué avec un garage. Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 810 €, charges comprises (45 € provision sur charges). Les frais d'agence charge locataire sont de 700 € (état des lieux : 160 €).

Pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est D, en ce qui concerne la classe climat, la note attribuée est B.

Il est à vendre sous mandat exclusif. Votre agence immobilière Guy Hoquet DECINES vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec l'un de nos conseillers

immobilier.

53.2 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	45 €
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



