



Appartement de 2 pièces (40 m²) en location à Décines

Décines 69150

730 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Honoraires charges locataires: 520 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €

TTC.

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès

69150 DECINES

0437421650

Appartement de 2 pièces (40 m²) en location à Décines

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC TERRASSE

En location : à Décines (69150), nous sommes heureux de vous présenter cet appartement de 2 pièces de 40 m².

Il se situe au 5e et dernier étage d'un immeuble. Son intérieur comprend un séjour cuisine de 20m² ouvrant sur un balcon à ciel ouvert avec vus dégagée sur Lyon , une chambre de 10 m² exposée à l'ouest et une salle de bains.

Avec une terrasse d'une surface de 7,24 m², gagnez en confort et en espace.

Des établissements scolaires du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports en commun, il y a six lignes de bus ainsi que la ligne de tramway T3 (Décines Grand Large) dans un rayon de 1 km. Quatre autoroutes et la nationale N346 sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez une bibliothèque dans les environs. On trouve également des restaurants, quatre boulangeries, des commerces, un supermarché, des épiceries et deux boucheries-charcuteries. Le marché Place Salengro anime les environs chaque mardi matin.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants à avoir en tête lorsque l'on songe à louer. Cet appartement est classé E en ce qui concerne la classe énergétique (289 kWh/m² annuels) et B pour ce qui est de la classe climat (9 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 940 € et 1 310 €.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 730 € CC, avec 50 € de provision sur charges. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 520 € dont 120 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le mandat de cet appartement est exclusif. N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet DECINES pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à Décines.

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Provision sur charges	50 €
Surface séjour	20.47 m ²
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

