



À louer - locaux commerciaux de 100 m² à Décines-Charpieu

DECINES CHARPIEU 69150

1 900 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 300 € /

mois Dépôt de garantie : 1600 €

Honoraires charges locataires: 2300 € TTC

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès

69150 DECINES

0437421650

À louer - locaux commerciaux de 100 m² à Décines-Charpieu

Vous êtes à la recherche de locaux de 100 m² ? Découvrez cette opportunité en région Auvergne-Rhône-Alpes à DECINES CHARPIEU. Idéalement situés, ces lieux tireront avantage de l'attractivité de Villeurbanne, de Lyon et de Vénissieux, Bron avec un accès rapide aux axes routiers.

AU coeur du parc artisanal de DECINES , un local commercial au premier étage d'un bâtiment récent et moderne .Actuellement sous forme de plateau l'aménagement sera réalisé par le bailleur suivant les souhaits du locataire . La provision pour charges comprend le chauffage / climatisation , l'eau , la consommation électrique et la taxe foncière À l'extérieur, un parking est présent pour vos clients et vos salariés. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à prendre contact.

Des locaux idéalement situés, à Décines-Charpieu

Proposés à la location, ces locaux bénéficient d'une accessibilité par l'avion et par le train ainsi que d'un emplacement de choix pour une entreprise à la recherche d'un site à proximité de Décines-Charpieu. La proximité de Villeurbanne, de Lyon et de Vénissieux est un autre avantage de l'emplacement de ces lieux.

Transports à proximité :À moins de 20 km :les aéroports de Lyon-Bron et de Lyon-Saint-Exuperyles gares TGV de Lyon Part Dieu, de Lyon Saint-Exupéry TGV et de Lyon Perrachel

Un parking se trouve à l'extérieur.

Le loyer est de 1600€ HT + provision pour charges de 300€ TTC comprenant chauffage, eau , electricité
Les honoraires sont de 1920€ HT comprenant l'état des lieux .
contactez-nous pour mettre en place votre projet immobilier. Contactez-nous pour connaître les conditions tarifaires de ce bien.

100 m²

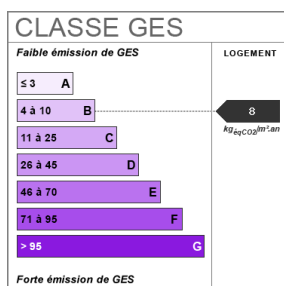
1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	300 €
Dépôt de garantie	1600 €
Date ERP	2024-09-20 18:28:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien

