GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à DECINES CHARPIEU 69150

LOCATION d'une maison T5 meublée à DECINES CHARPIEU HYPER CENTRE

DECINES CHARPIEU 69150

1 550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 250 € / mois
Dépôt de garantie : 2600 € Honoraires charges locataires: 1150 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 200 € TTC.

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

LOCATION d'une maison T5 meublée à DECINES CHARPIEU HYPER CENTRE

À quelques pas du tramway T3 (Décines Centre), votre agence Guy Hoquet Décines vous invite à découvrir cette charmante maison à louer meublée à Décines-Charpieu (69150). Avec ses 5 pièces spacieuses sur 95 m² , (surface au sol de 130m2), elle est parfaite pour un cadre de vie agréable !

Au rez-de-chaussée, profitez d'un vaste séjour lumineux de 27 m², idéal pour vos moments en famille, ainsi qu'une cuisine fonctionnelle. À l'étage, trois belles chambres de 12 à 31 m² , un espace bureau vous attendent, et 'une salle de bains (douche , baignoire) , wc séparé

Le tout s'accompagne d'un terrain de 50 m², parfait pour profiter des beaux jours. Ne manquez pas cette opportunité !

Le loyer est de 1300€ , la provision de charges comprend le chauffage , l'eau froide et chaude , l'electricité . Raccordement à la fibre .

Cave de 33m2 , parking privatif
Les honoraires à la charge du locataire sont de 950€ et 200€ TTC pour les états des lieux
Elle se trouve dans le quartier de Centre-ville. Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et

collège) à moins de 10 minutes à pied ainsi qu'une crèche. Niveau transports, on trouve les lignes de bus 79, 57, 67 et 16 ainsi que la station de tramway Décines Centre (ligne T3) à quelques pas du bien. Quatre autoroutes et la nationale N346 sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Le Toboggan tout comme sur une bibliothèque, un tennis et un bassin de natation à quelques minutes. Il y a aussi des restaurants, des commerces, un supermarché, des boulangeries, des épiceries et trois boucheries-charcuteries. Enfin, le marché Place Salengro anime le quartier chaque mardi matin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet DECINES vous invite à découvrir toutes les originalités de cette propriété en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

130 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	250 €
Dépôt de garantie	2600 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Surface séjour	27 m2
Date ERP	2024-10-31 12:38:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET