



## A louer maison Decines Centre 4 pièce(s) 90 m2

DECINES CHARPIEU 69150

**1 440 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 1400 € Honoraires

charges locataires: 1170 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 270 €

TTC.

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès

69150 DECINES

**0437421650**

## A louer maison Decines Centre 4 pièce(s) 90 m2

Proche centre ville à 5mn à pieds du tram T3 Decines Centre, des commerces , écoles .... au calme d'une impasse , une maison sur 3 niveaux d'une superficie de 90m2 habitables . Au rez de chaussée un grand garage , au premier niveau : hall d'entrée desservant un séjour ouvrant sur belle terrasse , cuisine séparée , wc. Au deuxième étage , 3 chambres , salle de bain , dégagement .

Un jardinet est également à usage privatif

Chauffage est individuel au gaz.

Le loyer est de 1400€ . La provision de charges comprend l'entretien de l'espace extérieur commun et la taxe d'ordure ménagères

Les honoraires sont de 900€ TTC et 270 TTC pour les états des lieux

N'hésitez pas

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	3
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	TEOM + Entretien espaces verts
Dépôt de garantie	1400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



