



T2 récent - Proche centre Meyzieu

MEYZIEU 69330

723 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 58 € / mois

Dépôt de garantie : 665 € Honoraires

charges locataires: 699 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 161 € TTC.

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès

69150 DECINES

0437421650

T2 récent - Proche centre Meyzieu

A deux pas du centre de MEYZIEU, T2 de 53.82m² au 3ème et dernier étage d'un immeuble entièrement réhabilité en 2021.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une salle de bains, d'une toilette et d'une chambre.

Ainsi que d'une place de parking numérotée.

Disponible le 14/12/2024

L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques via un chauffe-eau thermodynamique.

LOYER : 665€ + 58€ de provision pour charges mensuelle avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes, l'eau froide et l'entretien du chauffe-eau.

HONORAIRES : 538€ + 161€ de frais d'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

53.82 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

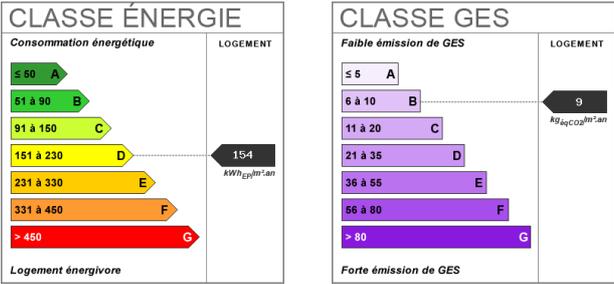
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	58 €
Prestations / charges	Entretien des communs + eau froide + entretien chauffe-eau
Dépôt de garantie	665 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2021
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 512.82€ au 01/01/2015

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 512.82€ et 712.82€ au 01/01/2015

Photos du bien



