



Maison à vendre à Décines Charpieu - Référence 5085

DECINES CHARPIEU 69150

647 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

Maison à vendre à Décines Charpieu - Référence 5085

Découvrez cette charmante maison de 154 m² située à Décines Charpieu, dans le quartier prisé du Grand Large. Proposée au prix de 647 000 €, cette propriété dispose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, et est édifiée sur un terrain de 721 m².

Le bien, construit en 1965, est en bon état et bénéficie d'un standing agréable. Vous apprécierez la cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi que le séjour lumineux de 28,40 m² orienté Est-Sud, idéal pour profiter du soleil. La maison est équipée d'un système de chauffage par pompe à chaleur avec radiateurs, garantissant un confort optimal.

À l'extérieur, vous trouverez un garage fermé, un espace de stationnement pour 3 véhicules, ainsi qu'une terrasse de 23 m² pour vos moments de détente. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques ajoutent une touche moderne et pratique.

Le quartier est calme et sans vis-à-vis, parfait pour une vie paisible. De plus, vous serez à proximité de plusieurs points d'intérêt : le tramway à Décines - OL Vallée et Décines Grand Large, des établissements scolaires tels que le Groupe Scolaire Al Kindi et le Lycée Al Kindi, ainsi que divers restaurants et boulangeries.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet DECINES pour plus d'informations et pour organiser une visite.

<https://decines.guy-hoquet.com>

154 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.4 m2
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Très bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



