



## LOCATION d'un appartement T3 meublé (50 m<sup>2</sup>) à DECINES CHARPIEU

DECINES CHARPIEU 69150

**950 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 1700 € Honoraires

charges locataires: 650 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €  
TTC.

**Guy HOQUET DECINES**

218 avenue Jean Jaurès

69150 DECINES

**0437421650**

## LOCATION d'un appartement T3 meublé (50 m<sup>2</sup>) à DECINES

### CHARPIEU

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT T3 MEUBLÉ - Disponible le 1er février 2025!

À louer : à 2mn à pieds du tramway T3 (Décines Centre), des commerces , du Toboggan... , Guy Hoquet DECINES vous présente à DECINES CHARPIEU (69150), cet appartement de 3 pièces de 50 m<sup>2</sup>.

Il dispose de deux chambres de 12 m<sup>2</sup> chacune, d'un séjour/ cuisine et d'une salle d'eau. Cet appartement est rénové entièrement Des fenêtres double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 950 € CC, avec 100 € de provision sur charges (comprenant chauffage , eau froide , eau chaude , électricité ) . Un dépôt de garantie de 1 700 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 650 € TTC

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans la cour, place de parking privative , terrasse et jardinet

Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports, on trouve les lignes de bus 79, 57, 67 et 16 ainsi que la station de tramway Décines Centre (ligne T3) dans un rayon de 1 km. Quatre autoroutes et la nationale N346 sont accessibles à moins de 10 km. Le cinéma Le

Toboggan vous attend dans les environs pour vos loisirs, tout comme une bibliothèque, un tennis et un bassin de natation. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, trois boucheries-charcuteries et des épiceries. Le marché Place Salengro a lieu chaque mardi matin.

Énergie, consommation et émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères dont il faut tenir compte lorsque l'on songe à la location. La classe énergétique de cet appartement est notée C (110 kWh/m<sup>2</sup>/an) et la classe climatique, A (3 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le mandat de cet appartement est exclusif. Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet DECINES pour plus de renseignements sur cet appartement en location à DECINES CHARPIEU.

50 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	1700 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-10-31 07:07:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1400€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



