



Projection virtuelle non contractuelle proposée par IACrea

Appartement Lyon 3 pièce(s) 62 m2

LYON 69008

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES**0437421650**

Appartement Lyon 3 pièce(s) 62 m2

L'agence GUY HOQUET vous propose un appartement T3 62 m² dans le secteur dynamique du moulin à vent. Il se situe dans une copropriété récente et sécurisée.

Il est composé d'une belle pièce de vie de 26 m² avec cuisine équipée qui s'ouvre sur une belle terrasse de plus de 9 m². L'espace nuit se compose de 2 chambres avec placards, une salle de bains et un W.C séparé. Un garage PMR est disponible en supplément.

A quelques pas de l'arrêt de tram T6 Moulin à vent et arrêt de bus C12/34, des commerces et des écoles.

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 1

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 124

Charges annuelles (ALUR)	1650.4 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



Projection virtuelle non contractuelle proposée par IACrea



Projection virtuelle non contractuelle proposée par IACrea



