



## À vendre : Appartement T2 à Décines-Charpieu - 175 000

DECINES CHARPIEU 69150

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DECINES**

218 avenue Jean Jaurès  
69150 DECINES

**0437421650**

## À vendre : Appartement T2 à Décines-Charpieu - 175 000

Découvrez cet appartement de type T2 situé au dernier étage d'un immeuble récent (2015) à Décines-Charpieu. D'une surface de 40,46 m<sup>2</sup>, cet appartement lumineux se compose d'un séjour exposé à l'est de 22,44 m<sup>2</sup> ouvrant sur balcon, d'une chambre de plus de 12 m<sup>2</sup>, d'une salle de bain et d'une cuisine ouverte aménagée et équipée. Profitez également d'une terrasse de 5 m<sup>2</sup>, idéale pour vos moments de détente.

L'appartement est en bon état général et dispose de fenêtres en PVC double vitrage, de volets roulants en PVC, et d'un chauffage au gaz par radiateurs. Le calme est au rendez-vous, vous permettant de vous ressourcer après une journée bien remplie.

Pour votre confort, un garage fermé est inclus dans la vente, et l'accès est facilité pour les personnes à mobilité réduite. La fibre optique est également disponible, garantissant une connexion internet rapide.

Idéalement situé, vous serez à proximité de plusieurs écoles, dont l'École primaire La Soie, le Collège Maryse Bastié, et l'École élémentaire Jean Jaurès. De nombreux parcs sont également accessibles pour vos promenades. Les transports en commun sont à deux pas, avec la station de tram Décines Centre à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Décines pour organiser une visite !

40.46 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	76 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	1437 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.44 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

