

# GUY HOQUET

## Appartement 3 pièces à louer à Décines-Charpieu

DECINES CHARPIEU 69150

**Guy HOQUET DECINES**218 avenue Jean Jaurès  
69150 DECINES**0437421650**

## Appartement 3 pièces à louer à Décines-Charpieu

À louer : Appartement de type T3 situé à Décines-Charpieu, dans le quartier de Charpieu. Ce bien, référencé 4888, offre une surface de 62.91 m<sup>2</sup> et se compose de 2 chambres.

Ce bien est proposé à la location pour un loyer mensuel de 723€ (dont 48€ de charges récupérables de syndic). Un dépôt de garantie de 675€ est demandé, ainsi que des honoraires de location de 713€, dont 127€ pour l'état des lieux.

L'appartement est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble. Il est idéalement placé à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École primaire publique Édouard Herriot Le Prainet 1, le Collège Georges Brassens, et le Lycée Polyvalent Chaplin (site Sully). Le bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet DECINES. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi.

**62.91 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres**

### Fiche technique du bien

Provision sur charges

**48 €**

Dépôt de garantie	675 €
-------------------	-------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	307 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2430€ au 04/02/2025