



EXCLUSIVITE: À vendre : Appartement spacieux de 76 m² à Décines-Charpieu

DECINES CHARPIEU 69150

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

EXCLUSIVITE: À vendre : Appartement spacieux de 76 m² à Décines-Charpieu

Découvrez cet appartement de 76 m² environ, situé à 15 minutes à pieds de l'arrêt de tram DECINES CENTRE, au 1er étage (sans ascenseur) d'une copropriété fermée et arborée. Il est composé d'un double séjour avec loggia, cuisine, 2 chambres, salle d'eau et W.C séparé. L'appartement nécessite des travaux de rafraîchissement, il dispose déjà de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants électriques.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'une place de parking privative et d'une cave pour un rangement supplémentaire.

La localisation est parfaite, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Maryse Bastié, l'École maternelle Jean Jaurès et l'École élémentaire Jean Jaurès, facilitant la vie de famille. Vous trouverez également des parcs à proximité pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un quartier agréable et bien desservi. Contactez l'agence Guy Hoquet DECINES pour plus d'informations et pour organiser une visite.

75.68 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	517
Charges annuelles (ALUR)	2584 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui

Date ERP

2025-03-13 15:58:14

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



