



À vendre : Appartement lumineux de 4 pièces à Décines-Charpieu

DECINES CHARPIEU 69150

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

À vendre : Appartement lumineux de 4 pièces à Décines-Charpieu

Découvrez cet appartement de 72,19 m² situé au dernier étage d'un immeuble bien entretenu dans le quartier de la Berthaudière à Décines-Charpieu. Avec ses 2 chambres et un spacieux séjour de 29,21 m² exposé plein sud, cet espace de vie est idéal pour profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée. La cuisine indépendante est aménagée et prête à accueillir vos talents culinaires.

Le bien dispose d'une salle de bain et d'un WC séparé, parfait pour le confort de votre famille. Vous apprécierez également le calme de cet appartement, qui est en bon état général.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un balcon et d'une loggia pour profiter des journées ensoleillées, ainsi qu'une place de parking et une cave pour un rangement supplémentaire.

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire publique La Berthaudière et le Lycée polyvalent Chaplin, cet appartement est parfait pour les familles. De plus, vous serez à quelques pas des arrêts de tram Décines Grand Large et Décines - OL Vallée, facilitant vos déplacements.

Le prix de vente est de 180 000 €. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Décines pour plus d'informations !

72.19 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	277
Charges annuelles (ALUR)	2950 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.21 m ²
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-10 15:38:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

