GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MEYZIEU 69330

À vendre : Appartement 3 pièces 76m2 au coeur de Meyzieu

MEYZIEU 69330

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

À vendre : Appartement 3 pièces 76m2 au coeur de Meyzieu

Découvrez cet appartement lumineux de 76.31 m² situé au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages, en plein centre-ville de Meyzieu. Ce bien, référencé 3353, est proposé à la vente au prix de 200 000 €. Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, et bénéficie d'une exposition traversante Est/Ouest pour un séjour agréable et ensoleillé.

L'intérieur de l'appartement est aménagé avec une cuisine équipée et un chauffage électrique par radiateurs. Vous trouverez également une salle d'eau et un WC séparé. L'appartement est au calme situé à l'interieur de la copropriété, idéal pour se ressourcer après une journée bien remplie.

À l'extérieur, vous profiterez de 2 balcons et d'un stationnement , avec une place de parking réservée. Les fenêtres sont en mixte bois-PVC, avec des volets roulants électriques pour plus de confort.

Construit en 1985, cet appartement est également équipé de la fibre optique, d'un digicode et d'un portail électrique, garantissant sécurité et modernité.

Situé à proximité de nombreux points d'intérêt, vous trouverez des écoles (École maternelle, École primaire Condorcet, École primaire privée Sacré-Coeur), des parcs pour vos moments de détente, ainsi que des commerces tels que boulangeries, pharmacies et restaurants.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un quartier dynamique et agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet DECINES pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

76.31 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	61
Charges annuelles (ALUR)	1492 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.08 m2
Jardin	Non
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-05 16:07:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien