GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à DECINES CHARPIEU 69150

A vendre Maison familiale sur belle parcelle ? Décines Charpieu (secteur Charpieu)

DECINES CHARPIEU 69150

552 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

A vendre Maison familiale sur belle parcelle ? Décines Charpieu (secteur Charpieu)

Située dans le quartier très recherché de Charpieu, à Décines-Charpieu, cette maison vous séduira par son environnement privilégié en bout d'impasse, au calme absolu, sans vis-à-vis, sur une parcelle d'environ 900 m².

Bâtie sur un sous-sol complet, la maison offre un potentiel d'aménagement important : création de chambres supplémentaires, espace indépendant pour un adolescent ou même un espace professionnel.

À l'étage, vous trouverez : Une grande cuisine ouverte sur un bel espace salle à manger, un salon lumineux, trois chambres, une salle de bains, de nombreux rangements intégrés.

À l'extérieur, un atout rare : un garage indépendant d'environ 50 m² avec une grande hauteur sous plafond, idéal pour accueillir un camping-car, un utilitaire ou pour être aménagé en atelier.

Toiture entièrement refaite
Travaux de rafraîchissement à prévoir, mais un fort potentiel pour créer une maison à votre image dans un cadre paisible et verdoyant.

Proximité des commodités, des écoles et des accès aux grands axes, tout en profitant d'un environnement résidentiel très recherché. Commerces de Bonneveau et marché local à 5 minutes à pied.

110 m²

5 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.7 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2025-04-24 21:42:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	409 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	sa situation géographique, ses nombreux espaces de stockage et son beau terrain font de cette maison un bien rare sur Décines

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5170€ et 7040€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET