



A vendre Maison familiale sur belle parcelle ? Décines Charpieu (secteur Charpieu)

DECINES CHARPIEU 69150

552 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

A vendre Maison familiale sur belle parcelle ? Décines Charpieu (secteur Charpieu)

Située dans le quartier très recherché de Charpieu, à Décines-Charpieu, cette maison vous séduira par son environnement privilégié en bout d'impasse, au calme absolu, sans vis-à-vis, sur une parcelle d'environ 900 m².

Bâtie sur un sous-sol complet, la maison offre un potentiel d'aménagement important : création de chambres supplémentaires, espace indépendant pour un adolescent ou même un espace professionnel.

À l'étage, vous trouverez : Une grande cuisine ouverte sur un bel espace salle à manger, un salon lumineux, trois chambres, une salle de bains, de nombreux rangements intégrés.

À l'extérieur, un atout rare : un garage indépendant d'environ 50 m² avec une grande hauteur sous plafond, idéal pour accueillir un camping-car, un utilitaire ou pour être aménagé en atelier.

Toiture entièrement refaite

Travaux de rafraîchissement à prévoir, mais un fort potentiel pour créer une maison à votre image dans un cadre paisible et verdoyant.

Proximité des commodités, des écoles et des accès aux grands axes, tout en profitant d'un environnement résidentiel très recherché.

110 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------|
| Exposition | Sud |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 0.7 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès tramway | 15 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Année construction | 1970 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | A rénover |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |

Date ERP

2025-04-24 04:46:47

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

409 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5170€ et 7040€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





