



A vendre maison Decines Charpieu 4 pièces

DECINES CHARPIEU 69150

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

A vendre maison Decines Charpieu 4 pièces

Vous cherchez votre futur cocon dans un quartier calme et sécurisé ? Ne cherchez plus : cette maison en excellent état général, située dans une petite copropriété fermée, est une véritable pépite à découvrir sans tarder !

Ses atouts : Hall d'entrée avec placard, WC séparé, cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux, accès direct au jardin privatif, 3 chambres dont 2 avec placard, salle d'eau moderne avec WC, espace buanderie très pratique, garage indépendant dans le lotissement fermé

Maison mitoyenne des deux côtés, climatisée, parfaitement entretenue et bénéficiant d'un jardin facile à entretenir.

Et surtout? un avantage que vous ne trouverez pas ailleurs :

En achetant cette maison avec l'agence guy hoquet de Décines, vous bénéficiez gratuitement du Plan Garantie Revente !

Un imprévu dans votre vie ? Un déménagement précipité ? Vous êtes couvert : si vous devez revendre dans les 6 ans et que le marché vous oblige à vendre à perte, l'assurance prend en charge la différence. Une sécurité unique, pour acheter l'esprit léger !

86.6 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Accès Bus	1 min
Accès tramway	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1983
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-16 02:04:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1240€ au 01/01/2021

Photos du bien



