GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à DECINES CHARPIEU 69150

A vendre maison Decines Charpieu 4 pièces

DECINES CHARPIEU 69150

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

A vendre maison Decines Charpieu 4 pièces

Vous cherchez votre futur cocon dans un quartier calme et sécurisé ? Ne cherchez plus : cette maison en excellent état général, située dans une petite copropriété fermée, est une véritable pépite à découvrir sans tarder !
Ses atouts : Hall d'entrée avec placard, WC séparé, cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux, accès direct au jardin privatif, 3 chambres dont 2 avec placard, salle d'eau moderne avec WC, espace buanderie très pratique, garage indépendant dans le lotissement fermé

Maison mitoyenne des deux côtés, climatisée, parfaitement entretenue et bénéficiant d'un jardin facile à entretenir.

Et surtout? un avantage que vous ne trouverez pas ailleurs :
En achetant cette maison avec l'agence guy hoquet de Décines, vous bénéficiez gratuitement du Plan Garantie Revente !
Un imprévu dans votre vie ? Un déménagement précipité ? Vous êtes couvert : si vous devez revendre dans les 6 ans et que le marché vous oblige à vendre à perte, l'assurance prend en charge la différence.
Une sécurité unique, pour acheter l'esprit léger !

86.6 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Accès Bus	1 min
Accès tramway	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1983
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-16 10:46:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	le fait qu'il n'y ai pas de travaux à prévoir est un vrai plus pour des acquéreurs qui veulent pouvoir s'installer avant la prochaine rentrée scolaire.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1240€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET