



SOUS OFFRE appartement T3- Décines

DECINES CHARPIEU 69150

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

SOUS OFFRE appartement T3- Décines

SOUS OFFRE Emplacement idéal à 2 min à pied du chemin de halage pour vos balades, à deux pas du groupe scolaire des Sablons et proche du tram Décines Grand Large

Situé dans un secteur calme et recherché, cet appartement fonctionnel et bien agencé comprend :

Une cuisine séparée avec loggia fermée, un séjour avec balcon, un bureau attenant (possibilité d'ouvrir pour créer une grande pièce de vie), deux chambres, une salle d'eau et WC séparé.

Rénovation énergétique en cours d'étude et gros travaux à prévoir dans l'appartement

Vendu avec une place de parking privative et une cave.

73.47 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès tramway | 10 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 104 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1170 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1970 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2025-05-23 05:44:54 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Valeur consommation énergie finale

226 kWh/m² par an

Conso Energ

231 kWh/m² par an

Ce qu'on aime agence

la proximité de cette résidence avec le canal, les écoles et parcs de jeux pour enfants

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2240€ au 01/01/2023

Photos du bien



