



NOUVEAUTÉ T3 + bureau à vendre à Décines !

DECINES CHARPIEU 69150

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

NOUVEAUTÉ T3 + bureau à vendre à Décines !

Emplacement idéal à 2 min à pied du chemin de halage pour vos balades, à deux pas du groupe scolaire des Sablons et proche du tram Décines Grand Large

Situé dans un secteur calme et recherché, cet appartement fonctionnel et bien agencé comprend :

Une cuisine séparée avec loggia fermée, un séjour avec balcon, un bureau attenant (possibilité d'ouvrir pour créer une grande pièce de vie), deux chambres, une salle d'eau et WC séparé.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour révéler tout son potentiel et en faire un vrai cocon.

Vendu avec une place de parking privative et une cave.

73.47 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	104
Charges annuelles (ALUR)	1271 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-05-23 13:09:37
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

231 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

la proximité de cette résidence avec le canal, les écoles et parcs de jeux pour enfants

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2240€ au 01/01/2023

Photos du bien



