



STUDIO de 23m² - MEYZIEU

MEYZIEU 69330

473 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 423 € Honoraires

charges locataires: 302 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 69.5 €
TTC.

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

STUDIO de 23m² - MEYZIEU

Au sein d'une résidence complètement rénovée en 2021, proche des commerces et des transports, Nous vous présentons ce STUDIO de 23m², le bien se compose d'une entrée, d'une pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec W.C.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

Une place de parking en extérieur vient compléter ce bien.

DISPONIBLE de suite

LOYER CC : 473€ dont 50€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes, l'eau froide ainsi que l'entretien du chauffe-eau.

HONORAIRES : 232,50€ + 69,50€ de frais d'état des lieux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

23.28 m²

1 pièce(s)

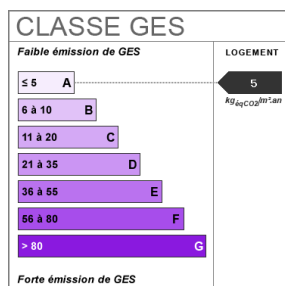
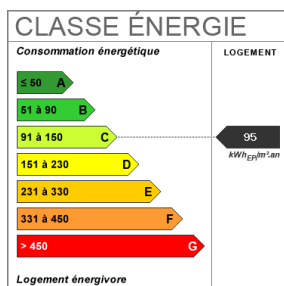
1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	Eau froide + entretien des communs + entretien du chauffe-eau thermodynamique
Dépôt de garantie	423 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	15.54 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-06-02 22:04:01
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 197.96€ au 01/01/2015

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 197.96€ et 397.96€ au 01/01/2015

Photos du bien



